

06 | Eisberg | Iceberg

Wilhelmshavener Straße 66
10551 Berlin
Deutschland | Germany

BGF | GFA 1.750 m²
BRI | GV 4.725 m³

rundzwei Architekten Reeg & Dufour
PartGmbH
www.rundzwei.de

Bauherr | Client: privat | private



Aufzug | Elevator



Ansicht vom Hof | View from the courtyard



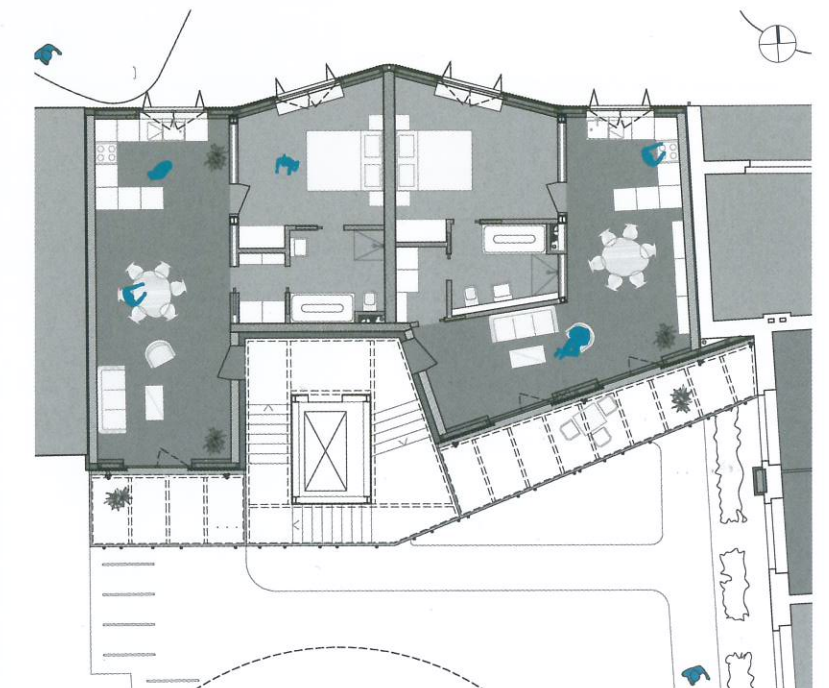
Ansicht von der Straße | View from the street

Neubau eines städtischen Mehrfamilienhauses. Das Niedrigenergiehaus in Holzhybridbauweise schließt eine Lücke im Blockrand nahe der Moabiter Markthalle. Auf der einen Seite erreicht der Sechsgeschosser die Traufhöhe des aufgestockten Eckhauses nebenan, auf der anderen überragt er einen Altbau aus den 1950er-Jahren. Um angesichts des kleinen Grundstücks die Nutzfläche zu optimieren, wölbt sich die helle Aluminiumfassade in den Straßenraum, während sich das Außen-treppenhaus in den Hof schiebt. Auf nur 100 Quadratmetern Grund fanden so neun barrierearme Zweizimmerwohnungen und zwei Maisonettes Raum, die alle vermietet werden. Große Balkone zum Hof öffnen die Wohnungen nach Süden und verschatten im Sommer die bodentiefen Fenster.

New development of an urban apartment building. The low-energy building is a hybrid timber structure that closes the gap in the perimeter near Moabit's covered market. On one side, the six-storey building reaches the eaves height of the adjacent heightened corner building. On the other, it is taller than an old building dating back to the 1950s. To optimise the limited usable space, the light-coloured aluminium façade projects into the street space, while the exterior stairs are positioned in the courtyard. Thus, on an area of only 100 square metres, nine low-barrier two-room apartments and two maisonettes could be developed, all of which are rented. Large balconies on the courtyard side open the apartments towards the south and provide shade for the floor-level windows in the summer.



Sitzfenster zur Straße | Window seating towards the street



Grundriss Regelgeschoss | Standard floor plan

Fotos | Photos: Gui Rebelo | Elephant Studio